

## Algemene Inkoopvoorwaarden Base Investments B.V.

### ARTIKEL 1 Definities

**'Algemene Voorwaarden'**: de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden;

**'Dienst'**: de service of dienst die Opdrachtnemer op reguliere of periodieke basis op grond van de Overeenkomst levert aan Opdrachtgever en/of ten behoeve van het Object;

**'Enkele diensten'**: de levering van een service of dienst die een eenmalig karakter in de uitvoering kent;

**'Goederen'**: zaken en/of producten die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden geleverd dan wel in opdracht van Opdrachtgever door Opdrachtnemer worden uitgevoerd;

**'Object'**: het registergoed/de registergoederen als omschreven in de Overeenkomst;

**'Offerte'**: het schriftelijke aanbod van de Opdrachtnemer om tegen een bepaalde prijs een bepaalde hoeveelheid goederen en/of diensten te leveren dan wel werkzaamheden uit te voeren of een Werk tot stand te brengen;

**'Opdrachtgever'**: Base Investments B.V. en/of een of meer van de al dan niet direct aan Base Investments B.V. gelieerde rechtspersonen, vertegenwoordigd door daartoe bevoegde personen;

**'Opdrachtnemer'**: elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever over de totstandbrenging van de Overeenkomst onderhandelt en/of een Overeenkomst sluit;

**'Opdracht'**: de opdracht tot levering c.q. het accepteren van de Offerte van de Opdrachtnemer door Opdrachtgever. De opdracht leidt tot de Overeenkomst, mits aangegaan door een daartoe bevoegd persoon van Opdrachtgever;

**'Overeenkomst'**: de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voor de levering van goederen en/of diensten, het uitvoeren van Werkzaamheden en/of het tot stand brengen van een Werk;

**'Partij(en)'**: Opdrachtgever en Opdrachtnemer afzonderlijk (resp. gezamenlijk);

**'Werk'**: een bouwwerk, inrichtingswerken, technische installatiewerken en/of andere werkzaamheden waarbij een werk van stoffelijk aard tot stand wordt gebracht en opgeleverd door de Opdrachtnemer die niet in loondienst is bij Opdrachtgever als opdrachtgever, daaronder

begrepen ontwerpwerkzaamheden mits deze ontwerpwerkzaamheden aan Opdrachtnemer als opdracht is verstrekt en onderdeel uitmaken van zijn Werkzaamheden op basis van de Overeenkomst;

**'Werkzaamheden'**: alle werkzaamheden die door de Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst moeten worden uitgevoerd.

### ARTIKEL 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, de Overeenkomst en alle daarmee verband houdende en daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen Partijen.

2.2 Afwijking van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden overeengekomen.

2.3 Algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer, onder welke benaming ook, zijn niet van toepassing, onafhankelijk van het moment dat hierop een beroep wordt gedaan. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn daarom nimmer van toepassing.

2.4 De Algemene Voorwaarden gelden eveneens voor alle toekomstige transacties.

2.5 Indien er één of meer bepalingen van de Algemene Voorwaarden niet rechtsgeldig blijken te zijn, blijven overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden van kracht en treden Partijen in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige, danwel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige/vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

### ARTIKEL 3 Totstandkoming van een overeenkomst

3.1 Op een aanvraag van Opdrachtgever volgt een Offerte van de Opdrachtnemer. Deze Offerte is kosteloos. Offertes zijn onvoorwaardelijk, tenzij anders vermeld in de offerte. De gestanddoeningstermijn van de

- 3.2 Offerte bedraagt minimaal 3 maanden. Indien een schriftelijke Opdracht volgt op een Offerte van de Opdrachtnemer, dan komt de Overeenkomst tot stand op het moment dat de Opdracht, ondertekend door een daartoe bevoegd persoon, door Opdrachtgever wordt verzonden.
- 3.3 Ingeval een Overeenkomst mondeling wordt aangegaan, wordt de uitvoering van de Overeenkomst opgeschort tot het moment dat de schriftelijke bevestiging van de Opdracht door Opdrachtgever wordt verzonden.
- 3.4 Indien bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of door haar goedgekeurde hulpmiddelen, zoals tekeningen, modellen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke, maken deze deel uit van de Overeenkomst.
- 3.5 Bij tegenstrijdigheden dient de hierna genoemde rangorde van geldigheid te worden aangehouden:
- de Overeenkomst inclusief bijlagen, indien van toepassing en voor zover niet in dit artikellid opgesomd;
  - het bestek of, indien geen sprake is van een bestek, de omschrijving van het Werk;
  - de Algemene Voorwaarden;
  - voorschriften, verordeningen en bepalingen van netwerkbeheerders, technische normvoorschriften en kwaliteitseisen, indien van toepassing.

#### ARTIKEL 4 **Wijzigingen**

- 4.1 Opdrachtgever is bevoegd, in overleg met de Opdrachtnemer, de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren goederen en/of diensten te wijzigen. Wijzigingen – waaronder meer of minderwerk – dienen vooraf schriftelijk te worden overeengekomen of, indien de wijzigingen mondeling zijn

- overeengekomen, vooraf schriftelijk te worden bevestigd door Opdrachtgever. Ter zake van uitgevoerd meerwerk, waarvoor vooraf niet schriftelijk opdracht is gegeven, is Opdrachtgever geen enkele vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd.
- 4.2 Niet voor rekening als meerwerk komen in aanmerking leveringen en werkzaamheden die moeten worden verricht om de Werkzaamheden naar goede en deugdelijke maatstaven uit te voeren.
- 4.3 Indien een wijziging naar het oordeel van de Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of levertijd zal hij, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Opdrachtgever hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch ten hoogste binnen acht (8) dagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren. Wanneer deze gevolgen voor de prijs en/of de levertijd naar het oordeel van Opdrachtgever onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer, tenzij dit gelet op de omstandigheden kennelijk onredelijk zou zijn. Een ontbinding op grond van dit lid geeft geen van de Partijen een recht op vergoeding van enigerlei (directe of indirecte) schade.
- 4.4 De Opdrachtnemer mag geen wijzigingen aanbrengen of uitvoeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

#### ARTIKEL 5 **Prijzen**

- 5.1 Er is sprake van een vaste vergoeding, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen. Dit heeft tot gevolg dat indexeringen, stijgingen van loonen materiaalkosten, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin des woords, niet voor vergoeding in aanmerking komen, ook al worden de stijgingen van overheidswege

- voorgescreven.
- 5.2 In afwijking van het bepaalde in het vorige lid kan – ingeval er sprake is van een Dienst met een looptijd langer dan 1 jaar of die verlengd wordt na verloop van 1 jaar – Opdrachtnemer elk jaar een voorstel doen voor een indexering van de overeengekomen vergoeding per 1 augustus, voor het eerst op 1 augustus nadat de Overeenkomst ten minste een jaar onafgebroken heeft gelopen. Het voorstel dient vóór 1 augustus van het jaar waarin de indexering moet gaan gelden ontvangen te zijn door Opdrachtgever. Er zal geen indexering plaatsvinden in het geval Partijen niet binnen twee maanden na ontvangst van het voorstel tot overeenstemming komen met betrekking tot de voorgestelde indexering.

#### ARTIKEL 6 **Facturering en betaling**

- 6.1 De Opdrachtnemer dient per (deel)levering een daarop betrekking hebbende factuur in te dienen. Het opdrachtnummer (Purchase Order) dient duidelijk op de factuur te worden vermeld, alsook het adres en de omschrijving van de werkzaamheden conform de opdrachtbon. Facturen die hier niet aan voldoen worden, zonder in behandeling te worden genomen, geretourneerd en niet betaald, zonder dat dit tot verzuim aan de zijde van Opdrachtgever leidt.
- 6.2 Indien de Opdracht niet is verstrekt op basis van een Offerte c.q. begroting, wordt op de rekening een nauwkeurige specificatie opgenomen van het aantal gewerkte uren met vermelding van uurloon, de gebruikte materialen en hoeveelheden, alsmede de datum van uitvoering.
- 6.3 Facturen die niet binnen een periode van 1 jaar na levering zijn ontvangen door Opdrachtgever, zijn niet langer verschuldigd aan de Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer doet in dat geval afstand van eventuele rechten tot invordering van de betreffende factu(u)r(en).
- 6.4 Betaling van de factuur vindt plaats

binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur, mits goedkeuring van de levering en de ontvangst van alle bijbehorende documentatie (onder andere met betrekking tot onderhoud, bediening, veiligheid en sterilisatie, tekeningen, kwaliteits- en garantiecertificaten en veiligheidsbladen).

- 6.5 Indien de uitgevoerde Werkzaamheden en/of geleverde Goederen niet voldoen aan de Overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat conform Overeenkomst is gepresteerd. Is correcte nakoming blijvend onmogelijk, wordt betaling opgeschort totdat (in rechte) vaststaat welke (deel)betaling verschuldigd is. Opdrachtgever is over de tussenliggende periode geen (wettelijke) rente verschuldigd.
- 6.6 Opdrachtgever is bevoegd, in geval van eventuele vooruitbetaling, naast of in plaats van eigendomsoverdracht, te verlangen dat de Opdrachtnemer voor zijn rekening een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie doet afgeven door een voor Opdrachtgever acceptabele bankinstelling om de nakoming van zijn verplichtingen zeker te stellen.
- 6.7 Overschrijding van een betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid daarvan of in geval van ondeugdelijkheid van het gefactureerde geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn werkzaamheden danwel verplichting tot levering op te schorten dan wel te beëindigen. Betaling door Opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

#### ARTIKEL 7 **Kwaliteit**

- 7.1 De Opdrachtnemer staat er voor in dat de geleverde Goederen en/of Diensten en eventueel de uitgevoerde Werkzaamheden (installatie/montage daarvan) beantwoorden aan hetgeen is overeengekomen, beschikken over de eigenschappen die zijn toegezegd, vrij

zijn van gebreken, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de wettelijke vereisten en overige overheidsvoorschriften, waaronder mede verstaan Europese wet- en regelgeving, alsmede aan de hoogste eisen van de binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen c.q. certificering en de door of vanwege de overheid gestelde milieunormen, alle zoals deze gelden ten tijde van de levering.

7.2 Indien de Goederen en/of Diensten, niet blijken te voldoen aan het bepaalde in artikel 8.1 van deze Algemene Voorwaarden, zal de Opdrachtnemer voor zijn rekening de Goederen en/of Diensten ter keuze van Opdrachtgever op eerste aanzegging herstellen, vervangen, dan wel in geval van levering van diensten, de Diensten alsnog naar behoren leveren, tenzij Opdrachtgever de voorkeur geeft aan ontbinding van de overeenkomst, overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 van deze Algemene Voorwaarden.

7.3 In spoedeisende gevallen en daarnaast indien na overleg met de Opdrachtnemer redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet naar behoren voor herstel of vervanging kan of zal zorgdragen heeft Opdrachtgever het recht herstel of vervanging voor rekening van de Opdrachtnemer zelf uit te voeren, of door derden uit te laten voeren, althans zelf ervoor zorg te dragen dat de diensten alsnog door een derde worden geleverd, voor rekening van de Opdrachtnemer.

7.4 De Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde Goederen en/of Diensten vrij zijn van fabricage-, constructie-, ontwerp- en materiaalfouten.

#### ARTIKEL 8 **Orde, veiligheid en milieu**

8.1 De Opdrachtnemer en zijn personeel, evenals door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden, zijn gehouden wettelijke regels, waaronder veiligheids- gezondheids- en milieuvoorschriften in

acht te nemen. Ook eventuele bedrijfsvoorschriften op het gebied van veiligheid, gezondheid, arbeidsomstandigheden en milieu van Opdrachtgever dienen te worden opgevolgd.

8.2 Werkzaamheden die het milieu negatief kunnen belasten door emissies naar lucht, water of bodem dienen expliciet te worden aangemeld bij Opdrachtgever.

8.3 De Opdrachtnemer dient actief een verminderde belasting van het milieu van zijn producten, verpakkingen, grand- en hulpstoffen na te streven.

#### ARTIKEL 9 **Geheimhouding**

De Opdrachtnemer staat ervoor in dat hijzelf, maar ook zijn personeel en personeel van door hem ingeschakelde bedrijven/leveranciers, alle bedrijfsinformatie, afkomstig van Opdrachtgever die op enigerlei wijze te zijner kennis is gekomen of gebracht, geheimhoudt tegenover derden. Het bestaan van de Overeenkomst en de inhoud daarvan mogen niet, direct of indirect, mondeling of schriftelijk worden geopenbaard zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, tenzij die verplichting voortvloeit uit de wet.

#### ARTIKEL 10 **Industriële en intellectuele eigendom**

10.1 Alle door Opdrachtgever ter beschikking gestelde en/of door Opdrachtnemer vervaardigde tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schaalmodellen en berekeningen in het kader van de Overeenkomst behoren in eigendom toe aan Opdrachtgever. Gebruik, nadruk en vermenigvuldiging ervan is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal al het nodige doen zulke rechten over te dragen aan Opdrachtgever.

10.2 De Opdrachtnemer staat ervoor in dat het gebruik, daaronder begrepen doorverkoop, van de door hem geleverde Goederen en/of Diensten, of van de door hem ten behoeve van Opdrachtgever gekochte of vervaardigde hulpmiddelen geen inbreuk zal opleveren op octrooirechten,

- merkrechten, modelrechten, auteursrechten of enige andere rechten van derden.
- 10.3 De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken, die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten en hij zal Opdrachtgever alle (directe en indirecte) schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk.

**ARTIKEL 11 Overdracht rechten en verplichtingen**

- 11.1 De Opdrachtnemer zal de rechten en de verplichtingen die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeien noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
- 11.2 Opdrachtgever heeft het recht aan de toestemming voorwaarden te verbinden.
- 11.3 Toestemming van Opdrachtgever, zoals hiervoor bedoeld, ontslaat de Opdrachtnemer niet van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

**ARTIKEL 12 Schade en aansprakelijkheid**

- 12.1 Opdrachtnemer dient bij de uitvoering van de Overeenkomst alle nodige maatregelen en voorzieningen te treffen om verontreiniging, vervuiling, beschadiging en dergelijke van het Object, naastgelegen opstallen, beplanting en overige eigendommen van Opdrachtgever en derden te voorkomen.
- 12.2 Bij het ontstaan van schade doet Opdrachtnemer direct nadat hem daarvan is gebleken, mondeling melding aan Opdrachtgever, waarna een schriftelijke uiteenzetting dient te volgen uiterlijk binnen 5 werkdagen na het ontstaan van de schade.
- 12.3 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, die tijdens de uitvoering van de Overeenkomst door zijn personeel en/of door zaken, die hij onder zijn toezicht heeft en/of door zijn leveranciers aan (gebruikers van) het Object, derden, het Werk, andere

werken en eigendommen en/of Opdrachtgever zelf wordt toegebracht, schade als gevolg van het niet of niet naar behoren uitvoeren van de overeengekomen Werkzaamheden daaronder begrepen.

- 12.4 Onder schade wordt onder meer verstaan dood, letsel en/of zaakschade, aantasting van de gezondheid van personen, schade als gevolg van een opgelegde boete uit hoofde van de AVG en van wet- en regeling over ketenaansprakelijkheid, hoe ook genaamd, bedrijfsschade en schade als gevolg van huurderwing en aanspraken van huurders van het Object alsmede alle (overige) vermogens- en milieuschade.
- 12.5 Voor de toepassing van dit artikel worden personeel van Opdrachtgever en overige bij Opdrachtgever werkzame personen als derden aangemerkt.
- 12.6 De Opdrachtnemer zal Opdrachtgever tegen aanspraken van derden terzake de geleden schade vrijwaren.
- 12.7 De Opdrachtnemer zal voor een naar het oordeel van Opdrachtgever adequate verzekering van zijn aansprakelijkheid zorgdragen. Behoudens andersluidende bepaling in de uitnodiging om deel te nemen aan de inschrijving en/of in de Overeenkomst dient de minimale dekking van de verzekering EUR 2.500.000 per gebeurtenis te zijn. Opdrachtnemer staat ervoor in dat de betreffende verzekering in stand wordt gehouden tot ten minste 5 jaar na oplevering van het Werk of Werkzaamheden, en voor zover er een onderhoudstermijn is afgesproken na afloop van de langstlopende onderhoudstermijn, en, indien die periode later is, na beëindiging van de Overeenkomst.
- 12.8 De Opdrachtnemer zal voor een naar het oordeel van Opdrachtgever adequate CAR-verzekering zorgdragen. Behoudens andersluidende bepaling in de uitnodiging om deel te nemen aan de inschrijving en/of in de overeenkomst dient de minimale dekking van de verzekering per gebeurtenis conform een adequate CAR-verzekering te zijn

- gedekt. Onder de af te sluiten CAR-verzekering zullen tenminste de volgende rubrieken zijn gedekt: (i) aansprakelijkheid, (ii) bestaande eigendommen van de Opdrachtgever, (iii) hulpmateriaal, (iv) eigendommen bouwdirectie en personeel en (v) bedrijfsschade.
- 12.9 De Opdrachtnemer heeft de plicht om op eerste verzoek van Opdrachtgever inzage in de daartoe strekkende polis te geven alsmede het bewijs van premiebetaling te verschaffen.
- 12.10 Opdrachtnemer staat ervoor in dat de betreffende verzekering in stand wordt gehouden tot ten minste 5 jaar na oplevering van het Werk of Werkzaamheden, en voor zover er een onderhoudstermijn is afgesproken na afloop van de langstlopende onderhoudstermijn, en, indien die periode later is, na beëindiging van de Overeenkomst.
- 12.11 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van machines, gereedschappen en materialen van de Opdrachtnemer en/of zijn leveranciers of hun personeel.
- 12.12 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen gevolgen en aanspraken van derden tot vergoeding van schade, kosten en/of boete voortvloeiende uit of verband houdende met de Overeenkomst. Deze vrijwaring omvat tevens kosten voor advies en juridische bijstand.
- 12.13 Opdrachtgever is jegens Opdrachtnemer nimmer gehouden tot vergoeding van schade of winstderving, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat gelijk is aan EUR 2.500.000. Iedere aanspraak op Opdrachtgever wegens schadevergoeding vervalt na verloop van drie maanden na ontdekking door Opdrachtnemer van de schade. Opdrachtnemer accepteert dat Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor gevolg of indirecte schade welke bij Opdrachtnemer kan ontstaan door stagnatie van het Werk, ongeacht de oorzaak.

#### **ARTIKEL 13 Ontbinding van de overeenkomst**

- 13.1 Indien de Opdrachtnemer een of enige van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, alsmede in geval van zijn faillissement of surseance van betaling of omdat schuldsanering is uitgesproken, en in geval van stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van de Opdrachtnemer, is hij van rechtswege in gebreke en heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer en/of betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat Opdrachtgever tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan Opdrachtgever verder toekomende rechten, daaronder begrepen het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding.
- 13.2 Alle vorderingen, die Opdrachtgever in de in het eerste lid genoemde gevallen op de Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 13.3 Indien de Opdrachtnemer zich beroept op niet toerekenbare tekortkoming, heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te beëindigen overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.

#### **ARTIKEL 14 Toepasselijk recht en geschillen**

- 14.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Opdrachtgever partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook als aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar

woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

14.2 De rechter in de vestigingsplaats van Opdrachtgever is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Opdrachtgever het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

14.3 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

#### **ARTIKEL 15 Vindplaats en wijziging voorwaarden**

15.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 77343026.

15.2 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

15.3 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de rechtsbetrekking met Opdrachtgever.

15.4 De Nederlandse tekst van de Algemene Voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.

#### **AANVULLENDE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP HET VERRICHTEN VAN ENKELE DIENSTEN, EN/OF HET AANNEMEN VAN WERK (WAARONDER ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN).**

#### **ARTIKEL 16 Toepasselijkheid**

16.1 Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, Offertes en Overeenkomsten waarbij Opdrachtgever als Opdrachtgever optreedt bij het doen verrichten van Diensten en/of het aannemen van Werk (waaronder doch niet uitsluitend onderhoudswerkzaamheden) door de Opdrachtnemer.

16.2 Naast deze aanvullende voorwaarden zijn de Algemene Voorwaarden van

toepassing, tenzij hiervan in de aanvullende voorwaarden uitdrukkelijk of door de aard der artikelen wordt afgeweken.

16.3 Voor de toepassing van deze aanvullende voorwaarden wordt onder personeel van de Opdrachtnemer mede verstaan het personeel van bedrijven die door de Opdrachtnemer bij uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken.

#### **ARTIKEL 17 Leveranciers of derden**

17.1 Indien tijdens of na de door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden werk door derden moet worden uitgevoerd, zal de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk Opdrachtgever informeren.

17.2 Het inschakelen van leveranciers of derden door de Opdrachtnemer voor bij het doen verrichten van Diensten en/of het aannemen van Werk is niet toegestaan, tenzij door Opdrachtgever hiervoor schriftelijk ontheffing is verleend. De Opdrachtnemer blijft jegens Opdrachtgever voor het deel dat door de leverancier wordt uitgevoerd aansprakelijk.

17.3 De Opdrachtnemer staat in voor een goede uitvoering van de werkzaamheden/diensten, ook het deel dat door de leverancier wordt uitgevoerd.

#### **ARTIKEL 18 Aanvang/uitvoering Werkzaamheden**

18.1 Wanneer de Opdracht is verstrekt op basis van een door de Opdrachtnemer uitgebrachte Offerte c.q. begroting, zal de Opdrachtnemer Opdrachtgever tijdig van de aanvang van de werkzaamheden in kennis stellen.

18.2 De Opdrachtnemer verbindt zich de opgedragen Werkzaamheden binnen 15 werkdagen voor "regie werkzaamheden" en voor offertewerkzaamheden" binnen 40 werkdagen na datum uit te voeren, tenzij Opdrachtgever en de Opdrachtnemer anders zijn overeengekomen.

**ARTIKEL 19 Eigendom en risico**

De eigendom en het risico van de Goederen gaat over op Opdrachtgever nadat deze bedrijfsklaar zijn opgeleverd door de Opdrachtnemer en door Opdrachtgever zijn goedgekeurd.

**ARTIKEL 20 Personeel, equipment en materialen**

20.1 Door de Opdrachtnemer bij uitvoering van de Overeenkomst ingeschakeld personeel zal voldoen aan door Opdrachtgever gestelde bijzondere eisen en voorts aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid. Indien naar het oordeel van Opdrachtgever sprake is van onvoldoende gekwalificeerd personeel is Opdrachtgever bevoegd om de verwijdering van dit personeel te gelasten en is de Opdrachtnemer verplicht tot onverwijld vervanging, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

20.2 Opdrachtgever heeft de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door de Opdrachtnemer bij uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken materialen en apparatuur en tot identificatie van personeel dat door de Opdrachtnemer bij uitvoering van de Overeenkomst wordt betrokken.

**ARTIKEL 21 Terrein, gebouwen en huurders van Opdrachtgever**

21.1 De Opdrachtnemer dient zich, voordat met de uitvoering van de Overeenkomst een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein en in de Objecten van Opdrachtgever waar de Werkzaamheden moeten worden verricht, die uitvoering van de Overeenkomst kunnen beïnvloeden.

21.2 De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn personeel op het terrein en in de Objecten van Opdrachtgever geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtgever, haar huurders en derden.

21.3 Indien uit de Opdracht blijkt dat

Werkzaamheden aan of in het Object moeten worden uitgevoerd, verplicht de Opdrachtnemer zich tijdig voor de uitvoering van de Werkzaamheden met huurder(s) hierover een afspraak te maken.

21.4 Kosten van vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst veroorzaakt door omstandigheden, zoals hiervoor bedoeld zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

**ARTIKEL 22 Werkzaamheden op het terrein/in de gebouwen van Opdrachtgever**

22.1 De Opdrachtnemer is in beginsel projectverantwoordelijk.

22.2 Werkzaamheden die op locatie van Opdrachtgever worden uitgevoerd, vinden plaats onder verantwoordelijkheid, leiding en toezicht van de Opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.

22.3 In voorkomende gevallen, zal de Opdrachtnemer Opdrachtgever adviseren over de wettelijke verplichtingen die gelden ten aanzien van veiligheid, gezondheid, milieu en arbeidsomstandigheden voor de Werkzaamheden die door Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zijn opgedragen.

22.4 De Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat de Werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de wettelijke verplichtingen ten aanzien van veiligheid en arbeidsomstandigheden. Daartoe zal de Opdrachtnemer voorafgaande aan de Werkzaamheden de veiligheid van de werkomgeving inspecteren. Indien de Opdrachtnemer van oordeel is dat de Werkzaamheden niet veilig kunnen worden verricht, zal hij dit voorafgaand aan de werkzaamheden aan Opdrachtgever melden. Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen alsdan in overleg treden over de voorwaarden waaronder een veilige werkomgeving kan worden gecreëerd.

22.5 Buitenschilderwerkzaamheden mogen alleen in de periode tussen **1 april** en **1 oktober** onder gunstige weersomstandigheden worden uitgevoerd.

22.6 De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden in dit kader.

**ARTIKEL 23 Brandgevaarlijke werkzaamheden**

23.1 De Opdrachtnemer is verplicht om bij het verrichten van werkzaamheden met open vuur - zoals lassen, snijden,



- vlamsolderen, verfafbranden, dakbedekken en dergelijke - ten behoeve van de uitvoering van de overeengekomen Werkzaamheden de volgende maatregelen te nemen:
- a. genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht door c.q. onder toezicht van verantwoordelijk personeel van de Opdrachtnemer.
  - b. brandbare stoffen, behalve waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten tot op een veilige afstand verwijderd en/of beschermd worden.
  - c. een medewerker van de Opdrachtnemer, althans een door de Opdrachtnemer ingeschakelde derde, die bekend is met de werking van brandblusmiddelen, moet aanwezig zijn met adequate brandblusmiddelen.
- 23.2 Indien in geval van brandschade blijkt, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, behoort de Opdrachtnemer aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.
- 23.3 Ten behoeve van de in dit artikel genoemde werkzaamheden behoort de Opdrachtnemer in het bezit te zijn van een ondertekende vergunning "Brandgevaarlijke werkzaamheden" volgens het model van het Nationaal Centrum voor Preventie of een vergelijkbaar, door Opdrachtgever goedgekeurd, erkend instituut.

#### ARTIKEL 24 Oplevering en onderhoudstermijn

- 24.1 Zodra het Werk gereed is en nadat het rapport van eventuele gebreken is opgemaakt en door Partijen is getekend, vindt oplevering plaats. Opdrachtnemer dient eventuele gebreken, zoals opgenomen in het rapport als bedoeld in het vorige lid, voor eigen rekening te herstellen of te vervangen binnen 48 uur na ondertekening door of namens Opdrachtgever van het rapport, onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer tot vergoeding van

- daardoor ontstane (gevolg)schade.
- 24.3 Bij de (op)levering zorgt Opdrachtnemer ervoor dat Opdrachtgever in het bezit komt van alle relevante handleidingen, attesten, (sleutel)certificaten, (onderhouds-)voorschriften, tekeningen, garantiebewijzen op naam van Opdrachtgever en/of andere informatiedragers. Van technische installaties dient uiterlijk binnen drie (3) maanden na (op)levering aan Opdrachtgever in drievoud een complete set revisietekeningen te worden overhandigd alsmede digitaal aangeleverd in een gangbaar bestandsformaat. Zolang aan het bepaalde in dit lid niet is voldaan door Opdrachtnemer, kan er nimmer sprake zijn van een goedkeuring als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Zolang niet aan het bepaalde in dit lid is voldaan, wordt het Werk/Werkzaamheden geacht niet te zijn goedgekeurd, zelfs indien het voor de oplevering in gebruik wordt genomen. Betaling van facturen of aftekening van opdracht- en/ of werkbonden geldt als zodanig nimmer als blij van goedkeuring.
- 24.4 Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties c.q. verrichte Werkzaamheden dienen op eerste aanzegging door en voor rekening van Opdrachtnemer te worden hersteld, vervangen of verwijderd. Bij gebreke daarvan kan zulks op kosten van Opdrachtnemer door derden worden hersteld. Zodra het Werk door Opdrachtgever is goedgekeurd, gaat – indien aan de orde – voor technische installatiewerken een onderhoudstermijn van twaalf maanden in en voor bouwkundige en overige onderdelen van het Werk een onderhoudstermijn in van zes maanden. Alle binnen de onderhoudstermijn aan het licht tredende (uitvoerings-) gebreken zullen kosteloos en terstond door Opdrachtnemer verholpen worden, waarna voor het betreffende onderdeel opnieuw de in de vorige zin genoemde onderhoudstermijn zal gelden.
- 24.5 Indien in de Overeenkomst een uiterste datum van oplevering wordt/worden genoemd, en dit geldt tevens voor de oplevering van documenten zoals rapporten, certificaten etc., is

Oprachtnemer strikt gehouden zich hieraan te houden. Bij overschrijding hiervan is Oprachtnemer van rechtswege in verzuim en verbeurt Oprachtnemer een boete gelijk aan 1% van de totale vergoeding (exclusief omzetbelasting) met een minimum van EUR € 250,00 per kalenderdag zolang de overschrijding voortduurt tot een maximum van 20% van de overeengekomen vergoeding, zulks onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

#### ARTIKEL 25 **Ketenaansprakelijkheid**

- 25.1 Oprachtnemer verplicht zich jegens Opdrachtgever om al zijn verplichtingen jegens of in verband met zijn werknemers na te komen, hetgeen inhoudt dat hij stipt dient te voldoen aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonheffing en premies, loon en andere betalingen die verband houden met het personeel dat het Werk uitvoert en verplicht zich voorts ten aanzien van de werknemers de toepasselijke CAO stipt na te leven.
- 25.2 Oprachtnemer verplicht zich om, indien dit van toepassing is, alle medewerking te verlenen, informatie te verschaffen, bewijs te verstrekken en instructie op te volgen, die door Opdrachtgever op administratief gebied gewenst wordt in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling.
- 25.3 Indien verlangd door Opdrachtgever, wordt de Overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Opdrachtgever door Oprachtnemer voor aanvang van het Werk in het bezit is/wordt gesteld van verklaringen inzake het betalingsgedrag van Oprachtnemer jegens de belastingdienst. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan drie maanden en dient voorts, zolang de Overeenkomst voortduurt, om de drie maanden aan Opdrachtgever te worden overgelegd.
- 25.4 Oprachtnemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever een G-rekening als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en

opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, openen en geopend houden en verplicht zich de regelingen dienaangaande na te leven, dan wel een depotrekening bij de belastingdienst aanhouden.

- 25.5 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van elke door Oprachtnemer ingediende nota een procentueel deel ter grootte van 40% van het voor die Overeenkomst gehanteerde procentuele loonkostenbestanddeel, als zijnde bestemd voor af te dragen loonbelasting en sociale verzekeringspremies, rechtstreeks over te maken naar een rekening als genoemd in het vorige lid.
- 25.6 Alle voor Opdrachtgever door nalatigheid van Oprachtnemer uit de ketenaansprakelijkheidsregeling voortvloeiende schade en kosten dienen op eerste schriftelijke aanmaning, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, volledig met wettelijke rente door Oprachtnemer aan Opdrachtgever te worden vergoed.
- 25.7 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken, hoe ook genaamd, van het bevoegd gezag jegens Opdrachtgever, die voortvloeien uit (de toepasselijkheid van) de ketenaansprakelijkheidsregeling, hoe ook genaamd.
- 25.8 Opdrachtnemer dient deze bepalingen omtrent ketenaansprakelijkheid in een eventueel door hem af te sluiten (onder)aannemingsovereenkomst(en) op te nemen en de onderaannemer te verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onder)aannemingsovereenkomst(en) op te nemen.

#### ARTIKEL 26 **Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), Wet op de Identificatieplicht, Wet Aanpak Schrijnconstructies**

- 26.1 Oprachtnemer garandeert te voldoen aan alle verplichtingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) en de Wet op de Identificatieplicht (WIP), die op het Werk en het inzetten van personeel van toepassing zijn en ook alle gevolgen zal dragen voortvloeiende uit deze

- bepalingen. Opdrachtnemer garandeert uitsluitend personen aan wie het is toegestaan om in Nederland te werken. Opdrachtnemer moet met het oog op de voorschriften van de WAV en WIP controle en toezicht houden op alle voor het Werk/ de Werkzaamheden tewerkgestelde werknemers, waaronder mede begrepen werknemers van uitzendbureaus, loonbedrijven, leveranciers en onderaannemers.
- 26.2 Opdrachtgever kan op ieder door hem gewenst moment de naleving van de WAV en WIP (laten) controleren, zowel op het Object als op het kantoor van de Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal te allen tijde aan Opdrachtgever onverwijld de relevante administratie overleggen.
- 26.3 De Opdrachtnemer verplicht zich om:
- a. alleen personen het Werk/de Werkzaamheden te laten verrichten van wie de identiteit aantoonbaar succesvol is vastgesteld aan de hand van het online “Stappenplan verificatieplicht” van de rijksoverheid;
  - b. de identiteit vast te stellen op basis van het “Stappen- plan verificatieplicht” van alle bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 WAV en identiteitsbewijzen en eventuele verblijfsvergunningen en/of tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid te controleren;
  - c. derde partijen of personen afkomstig uit Kroatië of derde partijen en personen afkomstig van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) of Zwitserland alleen Werkzaamheden te laten verrichten na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, tenzij deze persoon beschikt over een geldige, Nederlandse verblijfsvergunning met de arbeidsmarkt aantekening: ‘Arbeid vrij toegestaan. TWV niet vereist’;
  - d. personen die de Werkzaamheden verrichten te verplichten te allen tijde een geldig identiteitsbewijs en eventuele verblijfs- of tewerkstellingsvergunning mee te nemen naar het Object;
  - e. van elke persoon die voor de Werkzaamheden wordt ingezet een kopie van het identiteitsbewijs of tewerkstellingsvergunning in de eigen administratie te bewaren als bedoeld in artikel 15 WAV, tot tenminste 5 jaar na het einde van het kalenderjaar waarin oplevering plaatsvindt;
  - f. elke overtreding van de WAV die is begaan bij het uitvoeren van het Werk en is begaan door Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde partij onverwijld te beëindigen en te melden bij de Inspectie SZW;
  - g. alle correspondentie en (telefonische) contacten met Inspectie SZW en bezoeken van de Inspectie SZW aan het Object direct aan de Opdrachtgever te melden, voor zover die betrekking hebben op de uitvoering van de Overeenkomst;
  - h. verzoeken en/of vorderingen om mondelinge en/ of schriftelijke toelichtingen of documenten door of namens de Inspectie SZW aan (werknemers van) Opdrachtnemer in het kader van een onderzoek naar mogelijke overtreding van de WAV, voor zover het voldoen aan deze verzoeken of vorderingen wettelijk niet verplicht is, pas te beantwoorden nadat schriftelijke toestemming is verkregen van de Opdrachtgever;
  - i. aan in te schakelen derde partijen alle verplichtingen van lid 3 van dit artikel op te leggen.
- 26.4 Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle (kosten verband houdend met) boetes en andere sancties opgelegd aan Opdrachtgever door of namens de Inspectie SZW of enige ander daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding van de Opdrachtnemer van de WAV of WIP of in verband met enige aan deze wet verwante wet- en/ of regelgeving, waaronder maar niet uitsluitend de Wet minimumloon en

- minimumvakantietoeslag, alsmede boetes of aansprakelijkheidsinstellingen die terug zijn te voeren op het niet voldoen van Opdrachtnemer aan de verplichtingen van de WAV of WIP. In voorkomend geval behoudt de Opdrachtgever het recht voor deze boetes te verrekenen met openstaande facturen van Opdrachtnemer.
- 26.5 Opdrachtnemer staat ervoor in dat met betrekking tot de uitvoering van de Werkzaamheden voldaan is aan de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS) en het Arbeidsomstandighedenbesluit (inclusief de verplichtingen die aan opdrachtgevers worden opgelegd. Voor zover van toepassing op grond van de wet- en regelgeving, zal de Opdrachtnemer voor aanvang van het Werk een melding doen bij de Inspectie SZW als bedoeld in artikel 2.27 van het Arbobesluit alsmede een afdruk van het formulier zichtbaar ophangen op het Object waar het Werk wordt uitgevoerd. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden die verband houden met de niet nakoming van de in dit artikel genoemde verplichtingen.
- 26.6 Opdrachtnemer is verplicht alle (in)directe kosten, inclusief juridische bijstand, te vergoeden die Opdrachtgever heeft gemaakt als gevolg van opgelegde boetes, sancties, of onderzoeken door instanties zoals de Inspectie SZW. Deze kosten zijn gerelateerd aan mogelijke overtredingen van Opdrachtnemer in het kader van de WAV, WIP, of WAS tegen de Opdrachtgever.